



Bauen, kaufen,  
modernisieren

ISB-DARLEHEN

WOHNEIGENTUM UNIVERSELL

**ISB** | Investitions-  
und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz

## ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Wer Wohneigentum baut, kauft oder modernisiert, kann von der ISB ein günstiges Darlehen in Ergänzung zu einem Darlehen der Hausbank erhalten, welches im Grundbuch nachrangig besichert wird – und zwar unabhängig von der Höhe des Einkommens des Haushalts und der Wohnfläche. Bei Unterschreiten bestimmter Einkommensgrenzen nutzen Sie bitte alternativ die noch günstigeren Programme der sozialen Wohnraumförderung.

### Was wir fördern

- den Neubau,
  - den Ankauf,
  - die Modernisierung
- selbst genutzter Wohnimmobilien in Rheinland-Pfalz.

### Wen wir fördern

Einzelpersonen, Eheleute, Partnerinnen und Partner von auf Dauer angelegten Lebenspartnerschaften, die Wohneigentum in Rheinland-Pfalz schaffen oder modernisieren möchten.

### Wie wir fördern

Die Förderung erfolgt durch ein nachrangig gesichertes ISB-Darlehen. Der Darlehensbetrag ist zwischen 25.000 Euro und 100.000 Euro frei wählbar in Ergänzung zur Finanzierung eines weiteren Kreditinstitutes, das in die Gesamtfinanzierung eingebunden sein muss. Der Einsatz von 10 % Eigenkapital der Gesamtkosten ist notwendig und kann beispielsweise in Form von Guthaben, Barmitteln, bereits bezahlten Rechnungen, bezahltem Grundstück oder Eigenkapitalersatzdarlehen erbracht werden.

Die Konditionen sind an den Kapitalmarkt gebunden und können sich dadurch ändern. Die aktuell geltenden

Zinssätze sind auf der Internetseite der ISB unter [www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de) nachzulesen. 10 % Sondertilgung können jährlich geleistet werden.

Bei Vertragsabschluss ist eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 1 % der Darlehenssumme fällig und wird mit Auszahlung der ersten Rate einbehalten. Die Auszahlung erfolgt daher in Höhe von 99 % des ISB-Darlehens.

### Die Auszahlung erfolgt

- Bei Neubau: 50 % bei Baubeginn und 50 % bei Fertigstellung des Rohbaus
- Bei Kauf: in einer Summe bei Fälligkeit des Kaufpreises
- Bei Modernisierung: 50 % im Voraus und 50 % nach Erreichen der Hälfte der Kosten.

Für dasselbe Objekt kann eine Kombination mit Bundes- bzw. KfW-Mitteln, aber nicht mit anderen Landesmitteln erfolgen. Eine reine Grundstücksfinanzierung ist ausgeschlossen.

<b>Beispiel:</b> Gesamtkosten Neubau:	<u>380.000 Euro</u>
<b>Finanzierung:</b>	
Hausbankdarlehen	242.000 Euro
ISB-Darlehen Wohneigentum Universell	100.000 Euro
Eigenkapital/Eigenkapitalersatz	<u>38.000 Euro</u>

### So erhalten Sie das Darlehen

Den Antrag reichen Sie online direkt bei der ISB ein. Den Link zum Self-Service-Portal der ISB finden Sie auf der Homepage [www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de) unter dem Programm ISB-Darlehen Wohneigentum Universell mit der Programmnummer 710. Die Antragstellung muss vor Beginn des Vorhabens erfolgen, beim Ankauf spätestens zwei Monate nach Vertragsabschluss.

## KONTAKT

---

Investitions- und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz (ISB)  
Holzhofstraße 4  
55116 Mainz

Telefon 06131 6172-1991  
Telefax 06131 6172-1642  
wohnraum@isb.rlp.de  
www.isb.rlp.de



[www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de)

---