



## Modernisieren mit Rabatt

ISB-DARLEHEN MODERNISIERUNG  
FÜR WOHNIMMOBILIEN

**ISB**

Investitions-  
und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz

## ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Wer Wohnungen modernisiert, kann bei der ISB ein günstiges Darlehen bekommen. Und einen Tilgungszuschuss von bis zu 20 % gibt es gleich dazu – von Ihrer Förderbank in Rheinland-Pfalz.

### Was wir fördern

- Barrierefreie Maßnahmen
- Nutzung alternativer und regenerativer Energien
- Energiesparende Maßnahmen
- Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswerts oder zur dauerhaften Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse

## Angebot für Selbstnutzer

### Wen wir fördern

Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigte, wenn das Einkommen des Antragstellers und seiner Haushaltsangehörigen folgende Einkommensgrenze nicht übersteigt:

Haushaltsgröße	Jahresbruttoeinkommen (ca.)
1 Person	37.800
2 Personen	53.571
3 Personen	68.200
4 Personen	82.829
5 Personen	97.457

Wichtig: Bei der Ermittlung des maßgeblichen Jahreseinkommens gemäß zugrunde liegender Verwaltungsvorschrift sind Freibeträge zu berücksichtigen. Daher kann je nach persön-

lichen Verhältnissen auch bei einem höheren Haushaltsbruttoeinkommen die Grenze eingehalten werden.

### Wie wir fördern

Die Förderung erfolgt durch ein in der Regel nachrangig gesichertes ISB-Darlehen in Höhe von bis zu 60.000 Euro für Haushalte mit bis zu vier Personen, für jedes weitere Haushaltsmitglied kann das Darlehen um 5.000 Euro erhöht werden. Auf das ISB-Darlehen gewähren wir einen Tilgungszuschuss von bis zu 15 %, der den Rückzahlungsbetrag reduziert.

Die Zinsen für das ISB-Darlehen Modernisierung von selbst genutztem Wohneigentum betragen per 28.02.2020

- 0,10% p. a. bei einer Zinsfestschreibung von 10 Jahren
- 0,45% p. a. bei einer Zinsfestschreibung von 15 Jahren
- 0,70% p. a. bei einer Zinsfestschreibung von 20 Jahren

Der Tilgungssatz beträgt 2,50 % p.a.

Die Konditionen sind an den Kapitalmarkt gebunden und können sich dadurch ändern. Die aktuell geltenden Zinssätze sind auf der Internetseite der ISB unter [www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de) nachzulesen.

### So erhalten Sie das Darlehen

Den Antrag reichen Sie bei der zuständigen Stadt- oder Kreisverwaltung, in deren Geschäftsgebiet das zu fördernde Objekt liegt, ein. Bei Einhaltung der Fördervoraussetzungen erteilt die Verwaltung eine Förderbestätigung. Eine Kopie dieser wird gemeinsam mit Ihrem Antrag an die ISB zur abschließenden Darlehensbearbeitung weitergeleitet.

## Angebot für Vermieter

### Wen wir fördern

Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigte von vermieteten Immobilien, die diese zeitlich begrenzt preiswert für Haushalte mit einem Einkommen von 60 % über der Einkommensgrenze gemäß § 13 LWoFG Abs. 2 zur Verfügung stellen.

Haushaltsgröße	Jahresbruttoeinkommen (ca.)
1 Person	37.800
2 Personen	53.571
3 Personen	68.200
4 Personen	82.829
5 Personen	97.457

### Wie wir fördern

Die Förderung erfolgt durch ein in der Regel nachrangig gesichertes ISB-Darlehen in Ergänzung zur Finanzierung des Vorranggläubigers. Der Förderdarlehensbetrag richtet sich nach den Investitionskosten pro Wohnung. Diese müssen mindestens 5.000 Euro je Wohnung betragen, förderfähig sind bis zu 100.000 Euro je Wohnung.

Die Zinsen für das ISB-Darlehen Modernisierung von Mietwohnungen betragen 0,50 % p.a. fest für 15 Jahre. Die Beleghungs- und Mietbindungen sind gekoppelt an die Dauer der Zinsbindung, im Anschluss erfolgt eine marktübliche Verzinsung. Auf das ISB-Darlehen gewähren wir einen Tilgungszuschuss von 20 %, der den Rückzahlungsbetrag reduziert.

Der Tilgungssatz beträgt mindestens 2,00 % p.a.

## Mietobergrenzen

Für die geförderten Wohnungen gelten folgende Mietobergrenzen (Nettokaltmiete) pro m<sup>2</sup> Wohnfläche:

Fördermietenstufe	Euro
1	5,15
2	5,15
3	5,75
4	6,30
5	7,40
6	7,70

Mieterhöhungen in Höhe von 1,75 % p.a. sind möglich.

## So erhalten Sie das Darlehen

Ihren Antrag stellen Sie direkt bei der ISB. Das Antragsformular finden Sie unter [www.modernisieren-mit-rabatt.de](http://www.modernisieren-mit-rabatt.de).

## KONTAKT

Investitions- und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz (ISB)  
Holzhofstraße 4  
55116 Mainz

Telefon 06131 6172-1991  
[wohnraum@isb.rlp.de](mailto:wohnraum@isb.rlp.de)  
[www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de)



[www.modernisieren-mit-rabatt.de](http://www.modernisieren-mit-rabatt.de)