

Erklärung des Antragstellers bei Vermietung von Immobilien

zur Abgrenzung zwischen Aufbauhilfen für Unternehmen und für Privatpersonen bei der Vermietung von Immobilien unter Berücksichtigung des Beihilferechts

an die

Investitions- und Strukturbank
Rheinland-Pfalz (ISB)

(bitte an aufbauhilfe@isb.rlp.de senden)

Antragsnummer
(Wenn bereits ein Antrag
angelegt wurde)

Ob für Sie ein Antrag auf Gewährung einer Aufbauhilfe für Unternehmen oder für Privatpersonen in Betracht kommt, hängt davon ab, ob eine beihilferechtliche Relevanz durch die Vermietung der Immobilie gegeben ist. Dies kann nicht pauschal vorab beantwortet werden, da es auf den Sachverhalt im Einzelfall ankommt.

Bitte füllen Sie zwecks beihilferechtl. Vorabprüfung dieses Formular aus und senden es unterschrieben mit dem Betreff „Vorprüfung Beihilfe“ via E-Mail an aufbauhilfe@isb.rlp.de.

Die ISB wird Ihnen mitteilen, ob Sie einen Antrag auf Wiederaufbauhilfe für Unternehmen oder für Privatpersonen stellen müssen. Beginnen Sie daher bitte erst nach Erhalt dieser Mitteilung mit der Antragstellung in der entsprechenden Antragstrecke.

Wir bitten Sie vor dem Ausfüllen, die FAQ zur Abgrenzung zwischen Aufbauhilfen für Unternehmen und für Privatpersonen bei der Vermietung von Immobilien unter Berücksichtigung des Beihilferechts zu beachten.

1. Antragstellende und beschädigtes Objekt

Name, Vorname			
E-Mail			
Telefon		Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			

Schadensort¹

	Mietwohnung	Ferienwohnung	Gewerbliche Vermietung
Straße, Hausnummer			
Flurstücksnummer/n			
PLZ, Ort			
Gemarkung(en)			
Gibt es weitere vermietete Objekte?	Nein	Ja	Falls ja, geben Sie bitte unter Punkt 2 Ihre weiteren vermieteten Objekte an.

¹ Mehrfachnennung möglich. Bei Mischgebäuden bitte alle im Objekt vorkommenden Vermietungsarten ankreuzen.

2. Weitere vermietete Objekte²

Objekt 1¹

	Mietwohnung	Ferienwohnung	Gewerbliche Vermietung
Straße, Hausnummer			
Flurstücksnummer/n			
PLZ, Ort			
Gemarkung(en)			

Objekt 2¹

	Mietwohnung	Ferienwohnung	Gewerbliche Vermietung
Straße, Hausnummer			
Flurstücksnummer/n			
PLZ, Ort			
Gemarkung(en)			

Objekt 3¹

	Mietwohnung	Ferienwohnung	Gewerbliche Vermietung
Straße, Hausnummer			
Flurstücksnummer/n			
PLZ, Ort			
Gemarkung(en)			

Sollten Sie mehr als drei Objekte vermieten, füllen Sie bitte ein Zusatzblatt mit den entsprechenden Angaben aus.

3. Eigentumsverhältnisse

Befindet sich das beschädigte Objekt in Ihrem Privatbesitz?

Ja Nein

Falls nein: Ist es in der Bilanz eines Unternehmens aktiviert, das Ihnen gehört oder an dem Sie beteiligt sind?

Wurde für die Vermietung und Verpachtung der Immobilien ein Gewerbe angemeldet?

Ja Nein

Falls ja: Bitte reichen Sie beispielsweise Ihren Gewerbeschein oder Ihre IHK-Mitgliedschaft ein.

¹ Mehrfachnennung möglich. Bei Mischgebäuden bitte alle im Objekt vorkommenden Vermietungsarten ankreuzen.

² Es sind alle sonstigen vom Antragsteller vermieteten Objekte – auch in nicht von der Flutkatastrophe betroffenen Gebieten – anzugeben.

4. Einkünfte und Ausgaben

Höhe der erzielten Einkünfte in der Summe für alle aufgeführten Objekte
(Durchschnitt der letzten drei Veranlagungszeiträume gemäß Steuerbescheid)

Bitte beachten Sie, dass Sie hier Ihre Miteinkünften angeben müssen. Mieteinnahmen und Mieteinkünfte sind per Definition nach dem Einkommensteuergesetz (EStG) voneinander zu trennen. Mieteinkünfte werden versteuert und es sind ggf. Werbungskosten abzuziehen.

Schätzung der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben³ auf Grundlage der
Verwaltungsvorschrift Wiederaufbau RLP 2021

Datum

Ort

Unterschrift des Antragstellenden

³ Bitte beachten Sie die je nach Antragsstrecke zur Verfügung gestellten unterschiedlichen Formulare: Für die Antragsstrecke Private: Zusammenfassung [Schadensbegutachtung](#) und für die Antragsstrecke Unternehmen: [Gutachterbestätigung](#).