

an die
Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)
Geschäftsbereich Wohnraumförderung
Holzhofstr. 4
55116 Mainz

Aktenzeichen:

Eingangsvermerk

Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus.
Bei Fragen erhalten Sie gerne Auskunft von Herrn/Frau
unter der Telefon-Nr. 06131/6172 -

1. Persönliche Angaben

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2, Ehepartner/in	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Anrede				
Vorname/n	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nachname	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße/Haus-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
PLZ/Wohnort	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Tel. Nr./Tel. mobil	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum/-ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsangehörigkeit	deutsch	andere: <input type="text"/>	deutsch	andere: <input type="text"/>
Aufenthaltsstatus	Niederlassungserlaubnis		Niederlassungserlaubnis	
	Aufenthaltserlaubnis bis: <input type="text"/>		Aufenthaltserlaubnis bis: <input type="text"/>	
Familienstand	Eheleute	Eingetragene Lebenspartnerschaft	Eheleute	Eingetragene Lebenspartnerschaft
	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	verwitwet	getrennt lebend	verwitwet	getrennt lebend
		geschieden		geschieden
Güterstand	gesetzlich	Gütertrennung	gesetzlich	Gütertrennung
		Gütergemeinschaft		Gütergemeinschaft
ausgeübter Beruf	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Arbeitgeber/seit	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsstatus	Beamter	Arbeitnehmer	Beamter	Arbeitnehmer
	Angestellter im eigenen Unternehmen		Angestellter im eigenen Unternehmen	
	Rentner	Pensionär	Rentner	Pensionär
	arbeitslos	seit: <input type="text"/>	arbeitslos	seit: <input type="text"/>

Arbeitsvertrag	Vollzeit	Teilzeit/Minijob	Vollzeit	Teilzeit/Minijob
	Zeitvertrag - befristet bis:		Zeitvertrag - befristet bis:	
Elternzeit	von:	bis:	von:	bis:
Selbstständig seit/ Branche				
Name des Unternehmens				
Rechtsform				
Kapitalanteile am Unternehmen				

Daneben gehören zum Haushalt¹

Kinder, geboren am:

Kind 1	Kind 2	Kind 3
Kind 4	Kind 5	Kind 6
Für	Kind(er) wird Kindergeld bezogen	Kinder beziehen ein eigenes Einkommen

attestierter Schwangerschaft

Bei Mehrlingsschwangerschaft - Anzahl:

Weitere Personen:

Name	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen		Name	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen	
		ja	nein			ja	nein
		ja	nein			ja	nein

Personen mit einer Schwerbehinderung oder Pflegegrad: ¹

Name	Grad der Behinderung	oder	Pflegegrad

(bitte Nachweise beifügen)

2. Immobilien und Wohnsituation¹

Gefördertes Objekt (Haus oder Eigentumswohnung):

Anschrift

Grundbuch von

Blatt

Flurstück

Ich/Wir bewohne(n) das geförderte Objekt.

Das geförderte Objekt ist zum Teil (z.B. eine eventuell vorhandene Einliegerwohnung) vermietet an (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen).

Das geförderte Objekt ist komplett vermietet an (bitte Kopie des Mietvertrages/der Mietverträge beifügen).

Ich/Wir bewohne(n) eine Mietwohnung mit _____ m² und _____ Kaltmiete pro Monat (Bitte Kopie des Mietvertrages beifügen).

Ich/Wir habe(n) (ggf. außer dem geförderten Objekt siehe oben) folgenden Grundbesitz (sofern mehr als ein weiteres Objekt, bitte auf separatem Blatt auflisten):

Ich/Wir bewohne(n) dieses Objekt

Objektart	
Objektanschrift	
Anzahl Räume/Wohnungen	
Wohnfläche in m ²	
Gewerbefläche in m ²	
Mieteinnahmen (in Euro)/Jahr	

¹ Sofern die Angaben Darlehensnehmer/in1 und Darlehensnehmer/in2, Ehepartner/in andererseits voneinander abweichen, bitte für Darlehensnehmer/in 2, Ehepartnerin ein separates Blatt verwenden.

3. Vermögens- und Schuldverhältnisse in EUR

Bitte aktuelle Nachweise beifügen

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmer/in 2, Ehepartner/in
(zu hieraus erzielten Einkünften siehe Nr. 4)		
Guthaben bei Kreditinstituten		
Guthaben bei Bausparkassen		
Wertpapiere (Kurswert)		
Grundstücke und Gebäude		
Kapitallebensversicherungen (Rückkaufswert)		
Sonstiges Vermögen		

Kreditverpflichtungen bei Banken und Nichtbanken (ohne Schulden bei der ISB)

z.B. laufende Darlehen für vorhandene Immobilien, Raten- und Konsumkredite, Autofinanzierung, Umschuldungen, Verwandtendarlehen. Bitte Kopie der Kreditverträge und Nachweis über Restschuld beifügen

Bitte Nachweis über Restschuld und Ratenhöhe beifügen

Art/bei	urspr. Kapital EUR	Restschuld EUR	mtl. Rate EUR	zu zahlen bis	derzeitige Rückstände EUR	urspr. Kapital EUR	Restschuld EUR	mtl. Rate EUR	zu zahlen bis	derzeitige Rückstände EUR

Sonstige Zahlungsverpflichtungen

z.B. Bausparbeiträge (ohne Bauspardarlehen) und Versicherungsbeiträge, Unterhaltsleistungen, Leasingraten, Steuerschulden, zu zahlender Unterhalt, Kinderbetreuungskosten. Bitte Kopie der Verträge und falls vorhanden – Nachweis über Restschuld beifügen.

Art/bei	mtl. Rate EUR	zu zahlen bis	derzeitige Rückstände EUR	mtl. Rate EUR	zu zahlen bis	derzeitige Rückstände EUR

Bestehen oder bestanden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen?

z.B. Pfändungen, eidesstattliche Versicherung gem. § 807 ZPO, Haftandrohung zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> ja, welche: _____	<input type="checkbox"/> ja, welche: _____

Bestehen hieraus noch Verpflichtungen?

<input type="checkbox"/> nein, keine	<input type="checkbox"/> nein, keine
<input type="checkbox"/> ja, folgende in Höhe von: _____ EUR	<input type="checkbox"/> ja, folgende in Höhe von: _____ EUR

Bestehen Eventualverbindlichkeiten wie Bürgschaften, Schuldbeitritte oder Mithaftungen?

<input type="checkbox"/> nein, keine	<input type="checkbox"/> nein, keine
<input type="checkbox"/> ja, folgende in Höhe von: _____ EUR	<input type="checkbox"/> ja, folgende in Höhe von: _____ EUR
<input type="checkbox"/> Für wen (Name, Anschrift) _____	<input type="checkbox"/> Für wen (Name, Anschrift) _____
_____	_____

4. Einkommen (in EUR)

Gesamteinkommen der letzten 12 Monate	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2, Ehepartner/in		Weiteres Haushaltsmitglied mit Einkommen (ggf. sind mehrere Anlagen auszufüllen)	
					Name:	
	nichtselbstständige Arbeit:	brutto EUR pro Jahr	netto EUR pro Jahr	brutto EUR pro Jahr	netto EUR pro Jahr	brutto EUR pro Jahr
aus Arbeitsverhältnis 1:						
aus Arbeitsverhältnis 2:						
Summe:						
selbstständige Arbeit/ Gewerbebetrieb/ Land- und Forstwirtschaft						
aktuelles Jahr:						
Vorjahr:						
Renten/Pensionen						
steuerfreie/sonstige Einnahmen						
Kapitalvermögen						
Vermietung und Verpachtung						
Kindergeld						
Unterhaltseinkünfte						
Wohngeld						
Sonderzahlungen						
Ausgaben:						
Werbungskosten, wenn höher als die Pauschale (EUR 1.000)						
Gezahlt werden (bitte ankreuzen)						
<input type="checkbox"/> Steuern						
<input type="checkbox"/> Pflichtbeiträge Rentenversicherung						
<input type="checkbox"/> Pflichtbeiträge Kranken- und Pflegeversicherung						

Werden sich innerhalb der nächsten zwölf Monate angegebene Einkommen/Einnahmen ändern?

Art Einkommen/ Einnahme	neu in EUR	ab dem	Name des Haushaltsmitgliedes	Grund der Änderung

Für jegliche Angaben sind aktuelle Nachweise (ggf. Kopie der Lohn- und Gehaltsabrechnung, Kopie des letzten Steuerbescheides; bei gewerblichen Einkünften: auch aktuelle vom Steuerberater unterschriebene Bilanz des Vorjahres und betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) und BWA des Vorjahres) beizulegen. Es wird bestätigt, dass die Einkommensverhältnisse sämtlicher Haushaltsmitglieder angegeben sind.

Ich/wir bestätige/n, dass diese Selbstauskunft alle meine/unsere Vermögenswerte enthält und über die angegebenen Verpflichtungen hinaus keine weiteren Verbindlichkeiten bestehen.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können.

Mir/uns ist bekannt, dass die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB) im Rahmen einer Beratung Übersichten über meine/unsere Vermögenssituation erstellen und Gespräche mit den mit dem Wohnungsbau befassten und für mich/uns zuständigen Behörden sowie Kreditinstituten führen kann.

Ich/wir ermächtige/n die ISB, sämtliche zum meiner/unsere Beratung erforderlichen Informationen gegenüber den für mich/uns zuständigen Verwaltungsbehörden und Baugeldgebern zu erteilen und die für mich/uns zuständigen Behörden unmittelbar in die Beratung einzuschalten.

Ich/wir ermächtige/n die ISB, alle für die Zwecke der Beratung geeigneten Auskünfte bei den oben genannten Stellen sowie bei Kreditinstituten, zu denen ich/wir Geschäftsbeziehungen unterhalte/n, einzuholen und stimme/n der Auskunftserteilung durch diese Stellen ausdrücklich zu. Insoweit entbinde/n ich/wir die ISB und die genannten Stellen ausdrücklich von ihrer Verpflichtung zur Wahrung des Bankgeheimnisses.

Mir ist bekannt, dass ich die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Meine/unsere Hausbank ist die (Bank oder Sparkasse)

in (Ort)

Meine/unsere IBAN lautet

Datum

Ort

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2,
Ehepartner/in

Ich bin/wir sind einverstanden, dass mein/unsere Steuerberater der ISB ergänzende/klarstellende Angaben zu meinen/unsere Vermögens-, Schuld- und Einkommensverhältnissen erteilt, sofern die ISB diese wünscht:

Datum

Ort

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2,
Ehepartner/in

Bestätigung des Steuerberaters (sofern vorhanden):

Ich bestätige hiermit, dass die Angaben bzgl. der Vermögens- Schuld- und Einkommensverhältnisse gemäß Ziffern 3 und 4 der Selbstauskunft mit den mir zum Zwecke der steuerlichen Veranlagung gegebenen Informationen/Daten übereinstimmen. Die Bestätigung bezieht sich auch auf die Anlage Immobilienbesitz (soweit vorliegend).

Datum

Ort

Stempel/Unterschrift Steuerberater/in