

Anlage zur Selbstauskunft

Kunde _____

Immobilienbesitz

1	2 Objektbezeichnung Objektadresse Eigentümer Eigentumsanteil in %	3 Objektförderung	4 Baujahr	5 Anzahl Wohneinheiten	6 m ² -Wohnfläche	7 m ² -Grundstück	8 m ² -Gewerbeeinheit	9 Leerstände WE	10 Verkehrswert	11 Verkehrswert- ermittlung	Miet- und Gewerbeobjekte: Angaben für das Kalenderjahr						
											12 Darlehensvaluta	13 Mieteinnahmen (Kaltmiete)	14 Aufwendungs- subventionen	15 Zinsen	16 Tilgung	17 sonstige Kosten	18 Steuerliche AfA
A.	Vorhandener Haus- und Grundbesitz																
B.	a) zu erwerbende Objekte oder b) in Planung und Bau befindliche Bauvorhaben der nächsten 12 Monate																
Datum Unterschrift(en) Darlehensnehmer und Ehegatte/Partner Datum Unterschrift Steuerberater																	

Erläuterungen: Spalte 3: g = gefördert
f = freifinanziert

Spalte 2:
 FH = Familienheim
 ETW = Eigentumswohnung
 MG = Mietwohngebäude (ggf. gemischt genutzt)
 WE = Wohneinheiten

Spalte 7: Immer anzugeben

Spalte 13: Ohne Einnahmen aus Umlagen
 Spalte 17: Disagien, Reparaturen, Instandhaltungskosten etc. (ohne umlagefähige Aufwendungen)

Spalte 11:
 bei vorhandenem Haus- und Grundbesitz (Abschnitt A)
 A = Anschaffungskosten
 H = Herstellungskosten
 S = Sachwert
 ER = Ertragswert

Spalte 10:
 Spalten 12, 13, 15 – 17:
 bei zu erwerbenden oder geplanten Objekten (Abschnitt B)

Kaufpreis
 Plandaten