

INHALT

2 KARTEN DER FÖRDERAKTIVITÄTEN DER ISB

4 VORWORTE

5 VORWORT DER LANDESREGIERUNG

7 VORWORT DES VORSTANDES

9 NACHHALTIGKEIT

10 NACHHALTIGKEIT
STRATEGISCH VERANKERT UND
TRANSPARENT BERICHTET

13 ZUSAMMENGEFASSTER LAGEBERICHT

14 GRUNDLAGEN DES KONZERNS

15 WIRTSCHAFTSBERICHT

22 ERTRAGS-, FINANZ- UND
VERMÖGENSLAGE DER ISB

25 ERTRAGS-, FINANZ- UND
VERMÖGENSLAGE DES KONZERNS

28 CHANCEN- UND RISIKOBERICHT

39 PROGNOSEBERICHT

43 JAHRESABSCHLUSS

44 JAHRESBILANZ

46 GEWINN-UND-VERLUST-RECHNUNG

47 ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2025

59 KONZERNJAHRESBILANZ

61 KONZERN-GEWINN-UND-VERLUST-
RECHNUNG

62 KONZERNEIGENKAPITALSPIEGEL 2024

64 KONZERNEIGENKAPITALSPIEGEL 2025

66 KAPITALFLUSSRECHNUNG

67 KONZERNANHANG 2025

81 CORPORATE-GOVERNANCE-BERICHT

84 BESTÄTIGUNGSVERMERK DES
UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

89 BERICHT DES VERWALTUNGSRATES
AN DIETRÄGERVERSAMMLUNG

91 ORGANE DER ISB

94 ORGANIGRAMM DER ISB

95 IMPRESSIONEN

107 IMPRESSUM

VORWORTE

5 VORWORT DER LANDESREGIERUNG

7 VORWORT DES VORSTANDES

Landesregierung
Vorstand

Besonders hervorzuheben ist auch die Entwicklung in der Wohnraumförderung. In der sozialen Wohnraumförderung wurde im Jahr 2025 mit einem Kreditvolumen von über 500 Millionen Euro ein neuer Höchststand erreicht. Die bereitgestellten Mittel leisten einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem, klimafreundlichem und barrierefreiem Wohnraum für Menschen mit niedrigen und mittleren Einkommen. Ergänzend unterstützte die ISB im Rahmen des Programms „ISB-Darlehen Wohneigentum Universell“ den Erwerb und die Modernisierung von selbst genutztem Wohneigentum außerhalb der sozialen Wohnraumförderung. Im Jahr 2025 wurden 136 Anträge mit einem Volumen von 9,5 Millionen Euro bewilligt.

„In der sozialen Wohnraumförderung wurde im Jahr 2025 mit einem Kreditvolumen von über 500 Millionen Euro ein neuer Höchststand erreicht.

Die bereitgestellten Mittel leisten einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem, klimafreundlichem und barrierefreiem Wohnraum für Menschen mit niedrigen und mittleren Einkommen.“

Diese Erfolge sind vor allem das Ergebnis des großen Engagements der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der ISB. Ihnen gilt unser besonderer Dank. Ebenso danken wir allen Partnerinnen und Partnern aus Wirtschaft, Kommunen, Politik und Gesellschaft, die gemeinsam mit uns Verantwortung für die Zukunft unseres Landes übernehmen.

Gemeinsam gestalten wir Rheinland-Pfalz – innovativ, nachhaltig und zukunftsorientiert.



Doris Ahnen
Ministerin der Finanzen



Michael Ebling
Minister für Wirtschaft,
Tourismus, Energie
und Klima



Sven Teuber
Minister für Kommunen, Bauen,
Wohnen und Kultur

Landesregierung

Vorstand

Die ISB „lebt“ Rheinland-Pfalz. Eine solide Förderlandschaft bildet das Fundament für Innovationen, Arbeitsplätze, sozialen Wohnraum und eine lebendige Wirtschaft – hierfür setzen sich unsere Kolleginnen und Kollegen ein.

Wir danken für die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Landesregierung und freuen uns auf eine konstruktive Partnerschaft in den kommenden Jahren.

Gemeinsam gestalten wir Rheinland-Pfalz – lebenswert, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Dr. Ulrich Link
Sprecher des Vorstandes

Sandra Baumbach
Mitglied der Vorstandes

NACHHALTIGKEIT

10 NACHHALTIGKEIT
STRATEGISCH VERANKERT UND
TRANSPARENT BERICHTET

ZUSAMMENGEFASSTER LAGEBERICHT

ZUM 31. DEZEMBER 2025

14 GRUNDLAGEN DES KONZERNS	25 ERTRAGS-, FINANZ- UND VERMÖGENSLAGE DES KONZERNS
15 WIRTSCHAFTSBERICHT	
22 ERTRAGS-, FINANZ- UND VERMÖGENSLAGE DER ISB	28 CHANCEN- UND RISIKOBERICHT
	39 PROGNOSEBERICHT

