



Bauen, kaufen,
modernisieren

ISB-DARLEHEN

WOHNEIGENTUM UNIVERSELL

ISB | Investitions-
und Strukturbank
Rheinland-Pfalz

ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Wer Wohneigentum baut, kauft oder modernisiert, kann von der ISB ein günstiges Darlehen in Ergänzung zu einem Darlehen der Hausbank erhalten, welches im Grundbuch nachrangig besichert wird – und zwar unabhängig von der Höhe des Einkommens des Haushalts und der Wohnfläche. Bei Unterschreiten bestimmter Einkommensgrenzen nutzen Sie bitte alternativ die noch günstigeren Programme der sozialen Wohnraumförderung.

Was wir fördern

- den Neubau,
 - den Ankauf,
 - die Modernisierung
- selbst genutzter Wohnimmobilien in Rheinland-Pfalz.

Wen wir fördern

Einzelpersonen, Eheleute, Partnerinnen und Partner von eingetragenen Lebenspartnerschaften sowie Partnerinnen und Partner von auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaften, die Wohneigentum in Rheinland-Pfalz schaffen oder modernisieren möchten.

Wie wir fördern

Die Förderung erfolgt durch ein nachrangig gesichertes ISB-Darlehen in Höhe von bis zu 100.000 Euro in Ergänzung zur Finanzierung eines weiteren Kreditinstitutes, das in die Finanzierung eingebunden sein muss. Der Eigenkapitalanteil beträgt mindestens 10% der Gesamtkosten.

Die Konditionen sind an den Kapitalmarkt gebunden und können sich dadurch ändern. Die aktuell geltenden Zinssätze sind auf der Internetseite der ISB unter www.isb.rlp.de nachzulesen.

Der Tilgungssatz beträgt 2,5% p.a., 10% Sondertilgung können jährlich geleistet werden.

Bei Vertragsabschluss ist eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 1% der Darlehenssumme fällig, die Auszahlung erfolgt daher in Höhe von 99% des ISB-Darlehens.

Die Auszahlung erfolgt

- Bei Neubau: 50% bei Baubeginn und 50% bei Fertigstellung des Rohbaus
- Bei Kauf: in einer Summe bei Fälligkeit des Kaufpreises
- Bei Modernisierung: 50% im Voraus und 50% nach Erreichen der Hälfte der Kosten.

Für dasselbe Objekt kann eine Kombination mit Bundes- bzw. KfW-Mitteln, aber nicht mit anderen Landesmitteln erfolgen. Eine reine Grundstücksfinanzierung ist ausgeschlossen.

Beispiel: Gesamtkosten Neubau:	380.000 Euro
---------------------------------------	--------------

Finanzierung:

Eigenkapital	38.000 Euro
Hausbankdarlehen	242.000 Euro
ISB-Darlehen Wohneigentum Universell	100.000 Euro

So erhalten Sie das Darlehen

Den Antrag reichen Sie online direkt bei der ISB ein. Den Link zum Self-Service-Portal der ISB finden Sie auf der Homepage www.isb.rlp.de unter dem Programm ISB-Darlehen Wohneigentum Universell mit der Programmnummer 710. Die Antragstellung muss vor Beginn des Vorhabens erfolgen, beim Ankauf spätestens zwei Monate nach Vertragsabschluss.

KONTAKT

Investitions- und Strukturbank
Rheinland-Pfalz (ISB)
Holzhofstraße 4
55116 Mainz

Telefon 06131 6172-1991
Telefax 06131 6172-1642
wohnraum@isb.rlp.de
www.isb.rlp.de



www.isb.rlp.de
